# نموذج عقد تصميم داخلي

أنه في يوم…………… الموافق……/………/……

تم الاتفاق في مدينة…………………………..

بين كل من:

1. المكرم……………………. رقم البطاقة الشخصية…………………. تاريخها………………

مصدرها………… وهو المالك للعقار الواقع في مدينة……………….. حي………………

رقم الصك……………… وتاريخه…………………

بموجب القرار المساحي رقم……………………..

الصادر من بلدية………………….

(وهو المالك الطرف الأول)

1. مكتب…………………ترخيص رقم…………

وعنوانه……………… الرمز البريدي…………….

فاكس………………….. رقم…………………….

وقام بتوقيع هذا العقد المهندس/……………………….

(وهو الطرف الثاني)

 التمهيد

يملك الطرف الثاني الخبرة والقدرات الفنية لتنفيذ أعمال التصميم الداخلي لمشروع الطرف الأول، وقبل الطرف الأول، واتفق الطرفان على ما يلي:

1. يعتبر ما ذكر هو جزء لا يتجزأ من العقد.
2. ينحصر نطاق عمل الطرف الثاني فيما يلي:

دراسة كافة متطلبات واحتياجات الطرف الأول للمناقشة وتحديد اتجاهاته الأولية في التصميم.

\_ ضرورة تقديم مسقط أفقي للدورين وواجهة رئيسية للاعتماد والمناقشة.

\_ مراجعة الأمانة المختصة أو البلدية وأخذ الموافقة الابتدائية والنهائية على التصميم.

1. التزامات الطرف الأول:

\_ إفادة الطرف الثاني بمتطلباته واحتياجاته في التصميم الداخلي.

\_ سداد كافة مستحقات الطرف الثاني المذكورة في العقد.

\_ دفع كافة الرسوم المستحقة على الطرف الأول للجهات الخكومية.

1. يمكن للطرف الأول التعديل ثلاث مرات على الفكرة المعمارية الذي قدمها الطرف الثاني، وبعد موافقته على المخطط الابتدائي لا يمكن للطرف الأول إجراء تعديلات إلا بتكاليف إضافية يتم الاتفاق عليها بين الطرفين.
2. يلتزم الطرف الثاني بعمل التصاميم الداخلية والديكور وفق أسس مهنية وفنية آمنة وسليمة.
3. يتحمل المسؤولية الطرف الثاني عند حدوث أي ضرر يلحق بالطرف الأول نتيجة خطأ في التصاميم المقدمة منه.
4. يخضع هذا العقد لأنظمة ……………………….

عند حدوث خلاف بين الطرفين وإذا تعذر ذلك فيحال الخلاف إلى:

المحاكم الشرعية.

التحكيم.

1. مدة العقد:

يلتزم الطرف الثاني بتجهيز التصاميم الداخلية للطرف الأول خلال……………. يوم من تاريخ هذا العقد.

1. الشروط الخاصة

فيما يلي بعض الأعمال التي يمكن أن يقوم بها الطرف الثاني

وعلى الطرف الأول إختيار ما يناسبه منها:

\_ عمل مخطط توزيع مفصل للأفياش والأثاث والإنارة.

\_ عمل عدد………. لقطة منظورية ملونة للواجهات.

\_ عمل مخطط بجداول النوافذ والأبواب والتشطيبات.

\_ عمل مخطط تصميم التكييف الصحراوي أو المركزي.

\_ عمل كافة التفاصيل المعمارية الخاصة ( تفاصيل سيراميك وحمامات وتفاصيل أسقف جبسية، ولقطاعات الزجاج والألومنيوم، تفاصيل الرخام والأرضيات، تفاصيل السلالم.

\_ عمل كافة التفاصيل الإنشائية التي يتطلبها عمل المقاول.

\_ عمل جدول بالمواصفات والكميات وسعر السوق المحلي.

\_ عمل مخطط تفصيلي للإنارة الخارجية والداخلية وتوزيعها.

\_ عمل تصميم داخلي بلألوان لكافة صالات وغرف المشروع وتصميم الإنارة والجدران والستائر والأرضيات.

1. الأتعاب

أتعاب الطرف الثاني تكون مبلغ قدره……………. ريال

على الدفعات التالية:

عند توقيع العقد يتم دفع مقدمة مقدارها 50%.

دفعة ثانية قدرها 50% عند الانتهاء من المخططات النهائية.

1. غرامة التأخير

عند تأخر الطرف الثاني في تسليم العمل يتحمل دفع غرامة مالية تقدر بما يلي:

ربع التكلفة اليومية في أول أسبوع.

نصف التكلفة اليومية في ثاني أسبوع.

كامل التكلفة اليومية في الأسبوع الثالث.

1. لا يمكن لأي من الطرفين فسخ العقد أو إنهائه من طرف واحد إلا في التراضي وعمل مخالصة بين الطرفين

ويلزم الطرف الذي يرغب في فسخ العقد أن يقوم بكتابة محضر إثبات حالة من مكتب هندسي وتحت إشراف وتوجيه الجهة القضائية المختصة وإرسال إنذار الطرف الآخر على عنوانه لمدة 14 يوم وطلب حضوره لعمل محضر إثبات حالة.

1. المرسلات وتوقيع العقد

تتم المراسلات بين الطرفين من خلال العناوين الموضحة في هذا العقد، ويلتزم كلا الطرفين بإشعار الطرف الأخر كتابياً في حالة تغير العنوان.

تم توقيع هذا العقد من نسختين واستلام كل من الطرفين نسخة مختومة.

الطرف الأول…………………….

التوقيع

الطرف الثاني………………………

التوقيع