# صيغة عقد قسمة وتنازل

أنه في يوم…………….. الموافق……/……/…..

قد تم تحرير هذا بين:

1).السيد/ة…………………….الجنسية……………

الديانة…………………المقيم/ة…………………. منطقة……………………………..

(طرف أول)

2 ) السيد/ة…………………….الجنسية……………

الديانة…………………المقيم/ة…………………. منطقة……………………………

(طرف ثاني)

3 ) السيد/ة…………………….الجنسية……………

الديانة…………………المقيم/ة…………………. منطقة……………………………

(طرف ثالث)

وبعد اقرار أطراف العقد على أهليتهم للتعاقد اتفقوا على الآتي:

 تمهيد

جميع أطراف العقد هم ورثة المرحوم/………………… المتوفى بمنطقة……………… بتاريخ…………….. و الذى تخلف عنه تركة من ضمنها العقار الكائن بمنطقة………………………. بالعقار رقم………..قسم…………. البالغ مساحته……….. متر تقريباً والمكون من…………………. أدوار ومحلين أسفل العقار ورغبة من الأطراف على قسمة العقار فيما بينهم قسمة وفرز وتجنيب اتفاق دون أن يتم اللجوء للمحكمة وبعد أن أقر كلاً منهم حصته وهي كالآتي:

الطرف الأول حصة عقارية قدرها…………….. قيراط من ……………… قيراط.

الطرف الثاني حصة عقارية قدرها……………. قيراط من 24 قيراط.

الطرف الثالث حصة عقارية قدرها……………….. قيراط من 24 قيراط.

اتفقوا على الآتي:

البند الأول:

 التمهيد السابق هو جزء لا يتجزأ من هذا العقد.

البند الثاني:

 قبل واتفق الأطراف على أن يختص كلاً من الأطراف بدور واحد من الأدوار الثلاثة المكونة للعقار الطرف الأول وهو يتملك الدور…………. بحصة عقارية وهي قدرها…………. قيراط والطرف الثانى يتملك الدور……………. بحصة عقارية يكون قدرها………….. قيراط والطرف الثالث يتملك الدور………….. بحصة عقارية قدرها…………… قيراط بشكل مفرز يحق ويكون لكل طرف من الأطراف أن يمارس كافة ما يعطيه ويبيحه حق الملكية للدور الذى تخصص له كما أتفق جموع الأطراف أن يكون للطرف الثاني والثالث المحلين في أسفل العقار لكل منهما محل يختص به فيكون المحل رقم واحد من نصيب الطرف الثاني بحصة عقارية يكون قدرها………….. قيراط والمحل رقم اثنين يكون من نصيب الطرف الثالث بحصة عقارية وقدرها…………….. قيراط.

البند الثالث:

قبل واتفق الأطراف أن يكون هذا العقد نافذاً في حق أطرافه وخلفهم الخاص والعام من وقت التوقيع عليه، ويجب أن يقر كل من أطراف العقد الموضحة أسماؤهم عاليه برضاهم بالقسمة الواردة أعلاه وهذه القسمة الشرعية لترك المرحوم …………………….. وتوقيعهم على هذا العقد والقسمة وإقرارهم بذلك ولا رجعة فيه.

البند الرابع:

اتفق قبل أطراف العقد على أحقية كل طرف والتصرف في الدور الذى هو مخصص له سواء بالإيجار أو البيع أو الاستعمال أو خلافة من تاريخ التوقيع على العقد.

البند الخامس:

يضمن جميع أطراف العقد للأخر ضمان عدم أي تعرض للأخر في ملكية للدور الذي تخصص له.

البند السادس:

هذا العقد ملزم لأطرافه ولا يمكن العدول عن ما تم الإتفاق علية بالعقد نهائياً وأتفق الأطراف على عدم الإخلال ببنود هذا العقد وإن المخل ببند من بنود هذا العقد يكون ملزما بدفع مبلغ 30000 جنية لمن تضرر من المخل ببنود العقد وتعتبر مثل شرط جزائي.

البند السابع:

تم تحرير هذا العقد من ثلاث نسخ يتسلم كل طرف نسخة للعمل من خلالها.

الطرف الأول/……………………

التوقيع

طرف الثاني/…………………….

التوقيع

الطرف الثالث/…………………..

التوقيع