

وزارة العدل

مصلحة الشهر العقاري و التوثيق

توكيل رسمي شامل (عام + بنوك)

إنه في يوم :

الموافق :

مكتب توثيق

في تمام الساعة :

أمامنا نحن :

موثق العقود بالمكتب المذكور

حـضـر

الإجمالي الكلي للرسوم

جنية

٠٠٠٠

وذلك في: أولاً: القضايا وإجراءات التقاضي وما يتعلق بها:

جميع القضايا التي ترفع من أو علي أمام جميع المحاكم وفي تقديم الأوراق لقلم المحضرين وتسلمها وفي الصلح والإقرار والإنكار والإبراء والظعن التزوير وطلب تحليف اليمين الحاسمة وردها وقبولها والظعن في تقارير الخبراء والمحكمين وردهم واستبدالهم وفي طلب تعيين الخبراء وفي الحضور أمام جميع المحاكم بكافة أنواعها من قضايا وتصرفات وخلافه والمحاكم الحسبية للأحوال الشخصية وفي التقرير بعمل المعارضات والالتماسات والإشكالات والاستئناف في جميع القضايا المدنية والجنائية والأحوال الشخصية وفي التقرير بالنقض وفي الأحكام وتقديم المذكرات وفي اتخاذ جميع ما تقتضيه إجراءات التقاضي مما جميعه وفي استلام صور الأحكام وتنفيذها وفي الحضور أمام الجهات الإدارية أيا كانت ومصالح الحكومة ومصلحة الشهر العقاري ومكاتبها وأمورياتها وتقديم الطلبات والتوقيع عليها وعلي الالتماسات والمذكرات وتسلم الأوراق والمستندات والعقود العرفية والرسمية وفي الحضور أمام مصلحة الضرائب وأمورياتها ولجان التصالح وتقديم المذكرات وتسلم صور التقارير والتقديرات والمناقشة فيها وقبول ما يري قبوله ورفض ما يري رفضه وفي تقديم الرسوم والأمانات للمحاكم وتسويتها وقبض باقيها وفي تسلم وتسليم الأوراق والأوامر والمستندات والعقود العرفية والرسمية من وإلى أقلام كتب المحاكم والجهات الإدارية والتوقيع نيابة عني بالتسليم في كل ما ذكر وفي التقرير بفقد القسائم والتوقيع علي محاضر المخالفات والحضور أمام محكمة القضاء الإداري (مجلس الدولة) وكذلك في تأسيس الشركات وتعديلها وفسخها والتخارج منها والسجل التجارى والغرفة التجارية والتأمينات الاجتماعية والرقابة على الصادرات والواردات والهيئة العامة للاستثمار وسوق المال ومصلحة الجمارك وادنته بتوكيل غيره في كل أو بعض ما ذكر.

ثانياً: أعمال الإدارة: وللوكيل الحق في إدارة الأطيان الزراعية والعقارات والأراضي الفضاء المملوكة لي وفي تأجيرها واستجارها وتحرير عقود الإيجار الخاصة بها وتحصيل أو دفع المبالغ الناتجة عن هذه الإيجارات واخذ واعطاء الإيصالات والمخالصات ومحاسبة المستأجرين وفي اتخاذ كافة الإجراءات اللازمة لدي الجمعيات الزراعية ولجان المصالحة وفي فسخ عقود الإيجار أو التنازل عنها والتوقيع علي الأوراق والعقود المتعلقة بها وفي إقامة المباني وإزالتها وطلب الترخيص لذلك واستلامه. وتمثيلي أمام جميع المصالح الحكومية وغير الحكومية والقطاع العام والخاص بما في ذلك البلدية والتنظيم والهيئات والشركات العامة أو الخاصة والتوقيع إذا لزم الأمر. وفي استلام مواد البناء من أي جهة حكومية أو غير حكومية أو قطاع عام أو خاص ودفع المبالغ اللازمة والتعاقد مع المقاولين والعمال وغيرهم وتوقيع العقود اللازمة مع المقاولين والفسخ والتنازل بمقابل أو بدونه وفي تصدير واستيراد وتسليم وشحن البضائع والمنقولات والآلات وغيرها بما في ذلك الطرود وتمثيلي أمام الجمارك والموانئ وجميع المصالح والجهات المتعلقة بذلك واتخاذ ما يلزم. وللوكيل طلب استخراج الإعلانات الشرعية والحضور أمام محاكم الأحوال الشخصية واتخاذ كافة الإجراءات المتعلقة بذلك واتخاذ ما يلزم. وللوكيل الحق في صرف وإيداع وقبض المبالغ المستحقة لي من جميع خزائن الحكومة والشركات والبنوك وهيئة توفير البريد وكافة الهيئات قطاع عام أو خاص بما في ذلك صرف الشيكات والحوالات والمعاشات الشهرية والمرتبات والمكافآت والإدخار والتأمين وصرف فوائد وأرباح شهادات الاستثمار بكافة أنواعها الصادرة عن إى بنك مصري أو اجنبي واسترداد قيمتها والتوقيع علي الأوراق والإقرارات والمستندات المتعلقة بذلك وعلي العموم له صرف أي مبلغ يستحقه الموكل من أي جهة من أي فرد.

ثالثاً: أعمال التصرف: وكذلك وكلت في البيع والشراء والرهن والشطب والبدل والمقايضة والهبة والقسمة والفرز والتجنيد وإشهار الإرث وإنهاء الوفاق وفي أخذ حق الامتياز وشطبه سواء بالنسبة للأطيان الزراعية أو العقارات المبنية أو الأراضي الفضاء وكل ثابت ومنقول والتوقيع علي كافة أنواع العقود الابتدائية والنهائية وفي دفع وقبض الأثمان وباقيها واخذ وإعطاء المخالصات وفي جميع التصرفات الناقلة للملكية أو المقيدة لها بما في ذلك جميع أنواع عقود الشطب أو الإقرارات المتعلقة بذلك وللوكيل الحق في بيع وشراء وابدال واستبدال الأوراق المالية والأسهم والسندات وصرف كوبوناتها وبيعها. وللوكيل كذلك الحق في شراء السيارات وبيعها أيا كان نوعها واستخراج رخصها

وتجديدها سنويا ويدفع الرسوم والتأمينات وتغيير وتحويل النمر المعدنية وكافة إجراءات المرور والتوقيع علي العقود والأوراق الخاصة بذلك. وللوكيل أن يوكل من يشاء في كل أو بعض ما ذكر. وأقر بأن توقيعى لدى البنوك والشركات هو توقيعى على هذا التوكيل وبما ذكر تحرر هذا التوكيل وتم التوقيع عليه من الموكل بعد تلاوته عليه.

الموتق

توقيع المستلم

الموكل

هذا المحرر يحتوى على اثنتين صفحة بدون شطب أو إضافة وسلمت منة صورة في ساعته وتاريخه.