

بسم الله الرحمن الرحيم

نموذج عقد قسمة تركة بالتراضي

عقد قسمة تركة المرحوم .....

اليوم ..... الموافق ..... / ..... / ..... م الموافق ..... هـ

الناحية .....

**الورثة الشرعيون**

بموجب إعلام الوراثة بتاريخ ..... المقيد برقم ..... لعام ..... ورثة .....

صدر قرار المحكمة بتحقيق وفاة وورث المرحوم..... وانحصار الورثة في:

..... وتستحق ..... فرضاً.

..... وتستحق ..... فرضاً.

واتفق الورثة على القسمة الرضائية بالأهلية القانونية الكاملة وأطراف عقد القسمة هم الوارد أسماءهم فيما يلي:

..... ١ .

..... ٢ .

..... ٣ .

..... ٤ .

..... ٥ .

**تركة المرحوم:**

ترك المرحوم ..... عدد ..... عقار و..... بيانهم كالتالي:

عقار ..... كائن في ..... بمساحة ..... ووصفه .....

**تحديد نصيب الورثة وفق إعلام الوراثة:**

نصيب كل وراث في العقار الكائن ..... وصفه ..... يتمثل في ..... كما هو موضح فيما يلي:

.....  
نصيب كل وارث في ..... هو ..... بالتوضيح الآتي.....

### إقرار:

يقر كل من أطراف العقد الموضحة أسماؤهم عاليه برضايتهم بالقسمة الواردة أعلاه وكونها القسمة الشرعية لتركبة المرحوم ..... وتوقيعهم على العقد القسمة إقرار منهم بذلك ولا رجعة فيه.

### الشرط الجزائي:

اتفق أطراف العقد كافة على توقيع ..... ريال سعودي كشرط جزائي جزاء الإخلال بأي بند من البنود الخاصة بهذا العقد أو في حال الرجوع في القسمة أو في حال اللجوء إلى القضاء ناهيك عن المماثلة في تنفيذ البنود أو مجرد التحريض على ذلك.

### عدد نسخ الاتفاق:

تم تحرير ..... نسخة من الاتفاق كل نسخة تتكون من ..... ورقة مكتوبة على الكمبيوتر مفردة بدون كتابة في الخلف وموقع على كل ورقة في ظهر العقد توقيعات أطراف العقد كما أن العقد مرقم وبحوزة كل طرف نسخة موقع عليها من كل طرف ولا يعتد بنسخة غير موقعة توقيعات حية.

### المحكمة المختصة:

تختص ..... بنظر أي نزاع ينشأ بخصوص تنفيذ أي بند من البنود.

### حكم صحة توقيع

يقر كل أطراف العقد في حال رغبة أي طرف في الحصول على حكم صحة توقيع عن الاتفاق بالذهاب إلى المحكمة المختصة للإقرار به أمام المحكمة متى طلب منه ذلك أو أي من الورثة.

### توقيعات أطراف العقد

..... ١.

..... ٢.

..... ٣.

..... ٤.

..... ٥.